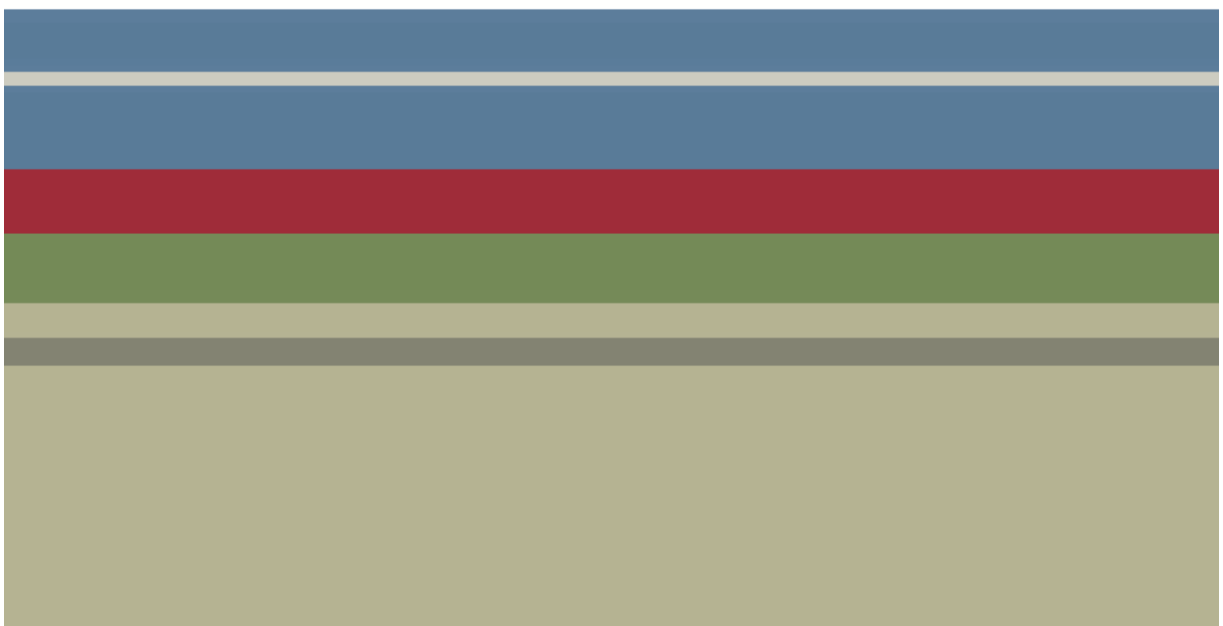


**.txl**

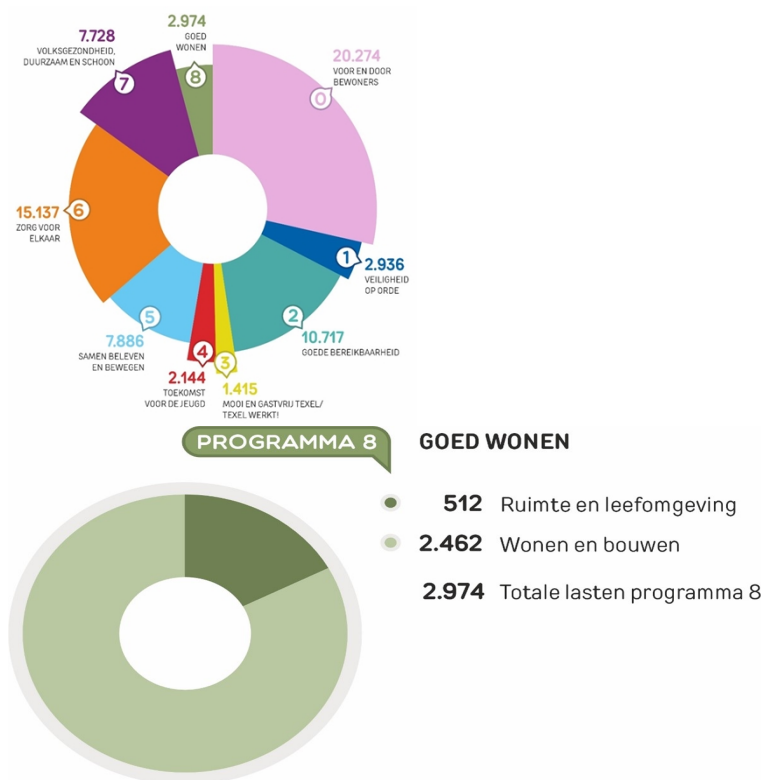
## **Programma 8. Goed wonen**



## Wat willen we bereiken?

Voor dit programma willen we een toereikend en gevarieerd woningaanbod voor onze inwoners realiseren. Dat betekent met name meer sociale huur- en middenhuur woningen en goedkope koopwoningen in en mix van typologieën. We streven naar dynamiek in de woningmarkt. Bouwplannen realiseren kost tijd. Daarom wordt er ook ingezet op snelle realisatie van een groot aantal tijdelijke woningen. We willen dat betaalbare huur- en koopwoningen ook in de toekomst betaalbaar blijven.

Onder dit programma vallen ook ruimte & leefomgeving, en grondexploitaties woningbouw.



Woonvisie Texel 2016\_

Actieplan wonen

Woningbouwprogramma Texel 2020 - 2030

Omgevingsvisie

Welstandsnota

Visiedocument VTH fysieke leefomgeving

## Waar hebben we al op ingezet?

### 8.1 Ruimte en leefomgeving

De Omgevingsvisie wordt in 2025 uitgewerkt in programma's en in het omgevingsplan. De woonvisie en het uitvoeringsprogramma (planning vaststelling 2024) en de regionaal afgestemde woonzorgvisie vormen samen de basis voor het opstellen van het Volkshuisvestingprogramma Wonen die in 2025 zal worden opgesteld.

## Waar hebben we al op ingezet?

### 8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Via de grondexploitaties worden gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van woningbouw ondersteund. Tot dit taakveld behoren activiteiten op het gebied van gemeentelijke bouwgrondexploitatie zoals het bouw- en woonrijp maken en de verkoop van bouwgrond. In 2025 wordt er gewerkt aan het in exploitatie brengen van locatie Fonteinschool, Centrumplan, voormalige Bibliotheek en de Oude Ulo.

## Waar hebben we al op ingezet?

### 8.3 Wonen en bouwen

Dit taakveld gaat over de uitvoering van het gemeentelijk woonbeleid zoals bijvoorbeeld vastgelegd in de gemeentelijke woonvisie. Tot dit taakveld behoren ook gebiedsontwikkeling, woningvoorraad, vergunningen en toezicht. Er wordt gestart met het uitvoeringsprogramma van de nieuwe woonvisie (planning vaststelling 2024). In 2025 wordt een nieuwe huisvestingverordening opgesteld.

De regionale samenwerking op het gebied van Wonen in de Kop van Noord-Holland en het samenwerkingsverband Waddeneilanden zijn belangrijk en bieden mogelijkheden om samen versterkt in te zetten op behoud en versterking van woongerelateerde onderwerpen. Er zijn op hoofdlijnen diverse acties en projecten vastgesteld die tussen 2024- 2030 worden uitgevoerd. Voor programma 8 zijn relevant:

- Regionaal Woonakkoord Kop van Noord-Holland 2022-2026 en Woondeal 2.0 Regio Noord-Holland Noord;
- Regiodeal Waddeneilanden: Programmalijn 1 Goed Wonen & Leven .

## Nieuwe voorstellen

| Voorstel 20            | Inhuur toezichthoudende taken op de bouw  |             |                |
|------------------------|---|-------------|----------------|
| Programma/taakveld     | 8-8.3   |             |                |
| Motivatie              | Om de uitvoering van de toezichthoudende taken op de bouw te borgen wordt het volgende voorgesteld:<br>1. Met de huidige markt is het moeilijk een vaste bouwinspecteur aan te trekken, momenteel wordt dit met inhuur opgelost. Het is wenselijk de discrepantie tussen gelden van inhuur en vaste formatie te reserveren in de begroting zodat de uitvoering van de werkzaamheden geborgd blijven als er geen vaste invulling van de functie wordt gevonden. Hierbij gaat dat om een bedrag van € 44.000. Als er geen gebruik wordt gemaakt gaat dit terug naar de algemene middelen;<br>2. De extra inzet van een ½ fte in 2025 door te zetten, gezien de druk op de werkzaamheden door de gemeentelijke bouwprojecten. Hierbij gaat dat om een bedrag van € 60.000. |             |                |
| Financieel             | Bedrag  | Lasten      | Dekking        |
|                        | € 104.000   | Incidenteel | Begroting 2025 |
| Toelichting financieel |   |             |                |
| Voorstel 21            | Inhuur handhavingsjurist in 2025 en 2026  |             |                |

|                        |  |             |                |
|------------------------|--|-------------|----------------|
| Programma/taakveld     | 8-8.3  |             |                |
| Motivatie              | <p>Bij de raadsvergadering van 9 november 2023 bij de behandeling van het agendapunt "Ontwerp-Programmabegroting 2024" is een amendement besproken maar niet ingediend voor het beschikbaar stellen van gelden voor de inhuur van 1fte aan extra handhavingscapaciteit. Daarna is een toezegging gedaan door het college (z3394987) om het amendement te bespreken bij de perspectiefnota 2025.</p> <p>Het amendement geeft aan dat gevreesd wordt dat er ook in 2024 lange handhavingstrajecten zullen zijn. Daarbij de afspraak dat het college in 2026 de inzet evalueert, een inschatting maakt van de dan lopende zaken en de raad adviseert over de inzet (niet meer nodig, nogmaals incidenteel dan wel via het in vaste dienst nemen) na 2026.</p> |             |                |
| Financieel             | Bedrag   | Lasten      | Dekking        |
|                        | € 130.000  | Incidenteel | Begroting 2025 |
|                        | € 130.000  | Incidenteel | Begroting 2026 |
| Toelichting financieel | Voorgesteld wordt om het inhuurbudget te verhogen met € 130.000 voor zowel de begroting 2025 als de begroting 2026.  |             |                |
| Voorstel 22            | Actualiseren welstandsnota   |             |                |
| Programma/taakveld     | 8-8.3  |             |                |
| Motivatie              | <p>Actualiseren Welstandsbeleid inclusief nota Omgevingskwaliteit Aansluitend aan de Omgevingsvisie. Staat op de planning voor 2024, maar het proces van de Omgevingsvisie loopt iets langer door. Dus start Q4-2024 of begin 2025.</p> <p>Het huidige welstandsbeleid dateert van 2008, en inmiddels zijn er veel ontwikkelingen geweest op het gebied van nieuwe ruimtelijke wetgeving. De Omgevingswet is 1-1-2024 ingegaan en de nieuwe Commissie Omgevingskwaliteit is ingesteld. De planning is om dit aansluitend aan de Omgevingsvisie uit te voeren.</p>  |             |                |
| Financieel             | Bedrag   | Lasten      | Dekking        |
|                        | € 40.000   | Incidenteel | Begroting 2025 |
| Toelichting financieel |  |             |                |



